



# Gentænk Bassin 7

**Gehl**

Camilla van Deurs  
Partner, Architect MAA, PhD





RETHINK

2017

AARHUS  
EUROPEAN  
CAPITAL  
OF CULTURE

# GENTÆNK BASSIN7

Der skal i perioden oktober 2013 til april 2014 tilvejebringes en udviklingsplan for Bassin7. Udviklingsplanen skal forene den fysiske og arkitektoniske planlægning med en strategi for realiseringen indeholdende blandt andet økonomiske, organisatoriske, beslutningsmæssige og tidsmæssige forhold.

Gentænkningen skal gennemføres i en dialogproces med de relevante parter og med anvendelse af forskellige værktøjer, herunder markedsundersøgelser, borgerinddragelse, rumlige analyser, snittegninger mv.

I det følgende afsnit beskrives de udfordringer, som parterne i nært samarbejde skal gentænke i arbejdet med udviklingsplanen.



## GENTÆNK BASSIN7

AGENDA  
MAJ 2013

RETHINK

AARHUS  
KOMMUNE



## DE VIGTIGSTE UDFORDRINGER

- » GENTÆNK funktionaliteten. Skab bykultur og offentligt rettede funktioner.
- » GENTÆNK beboersammensætningen. Skab gode rammer for børnefamilier.
- » GENTÆNK byrum og landskab. Skab variation, sammenhæng og intimitet.
- » GENTÆNK trafik og parkering. Skab et trafikmiljø, der ikke modvirker bymiljøet.
- » GENTÆNK skala og arkitektur. Skab mindre skala og større variation.
- » GENTÆNK bæredygtighed. Ret fokus mod det brede bæredygtighedsbegreb.





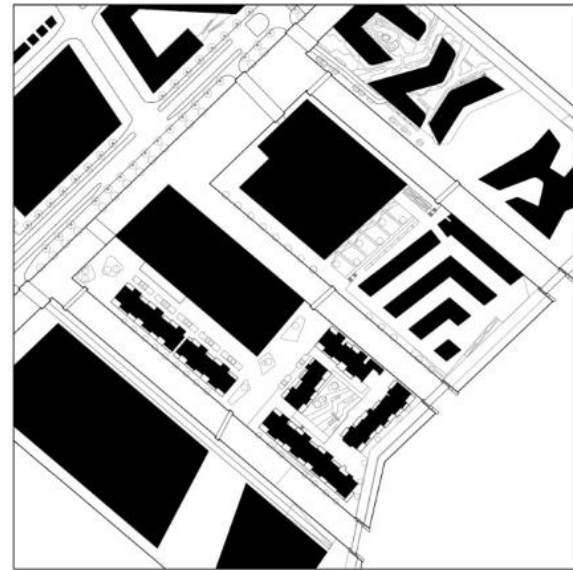


<b>Bassin 7: Processkitse: BIG / Gehl Architects 05.11.2013</b>						
	<b>Nov. 2013</b>	<b>Dec. 2013</b>	<b>Jan. 2014</b>	<b>Feb. 2014</b>	<b>Mar. 2014</b>	<b>Apr. 2014</b>
<b>Projektfaser og ydelser:</b>						
	<b>Proces plan</b>					
Omformulering af Gentæk 7 til visionsbåret projekt definition / brief	<b>Visions proces</b>					
Strategi for byliv, parkering, økonomi og etapedeling; Herunder kort og langsigtede tiltag	<b>Strategi proces</b>					
Helhedsplan for Bassin 7 inklusiv byrumsplan, volumestudier, typologistudier, vind og solstudier, trafikløsning og parkering	<b>Skitsering helhedsplan</b>					
Skitseforslag til promade samt uderum indeholdt i fase 1		<b>Skitsering promenade</b>				
Input og kvalificering vedrørende bygnings programmering og design		<b>Skitsering bygning</b>				<b>Lokalplan opstartes</b>
	<b>28.10.2013</b>	<b>9.12.2013</b>	<b>20.1.2014</b>	<b>24.2.2014</b>	<b>28.3.2014</b>	
<b>Workshops:</b>	<b>Workshop 1</b> Gentæk 7 præsenteres af Århus Kommune.	<b>Workshop 2</b> Fastlæggelse af processen for udviklingsplanen. Gennemgang af projekteamets projekt brief baseret på Gentæk 7 (2.0)	<b>Workshop 3</b> Strategiworkshop - synergi mellem byliv, parkering, økonomi og faser	<b>Workshop 4</b> Den røde tråd I: Første skitser på helhedsplan, skitse for promenade og bygning	<b>Workshop 4</b> Præsentation af udviklingsplan, skitseforslag til bygning og	

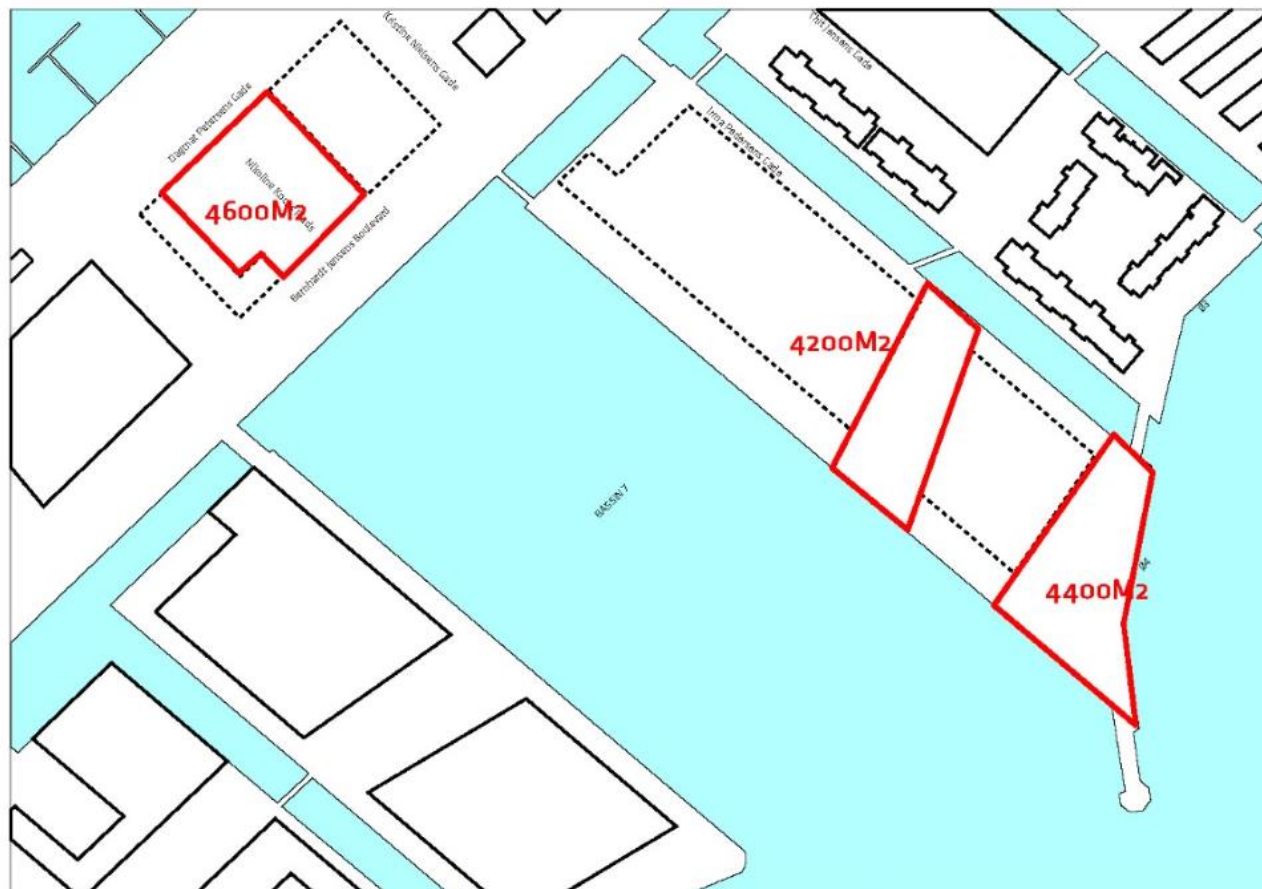
# **AARHUS' ARKITEKTONISKE DNA**



**LATINERKVARTERET**

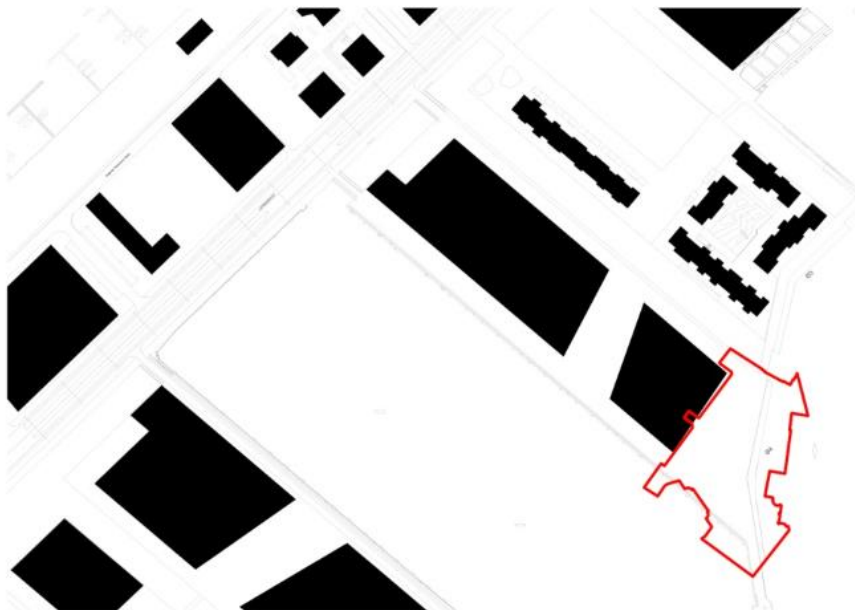


**Ø1-TIL Ø4**



**DE PRIMÆRE BYRUM I DEN FORESLÅEDE PLAN**

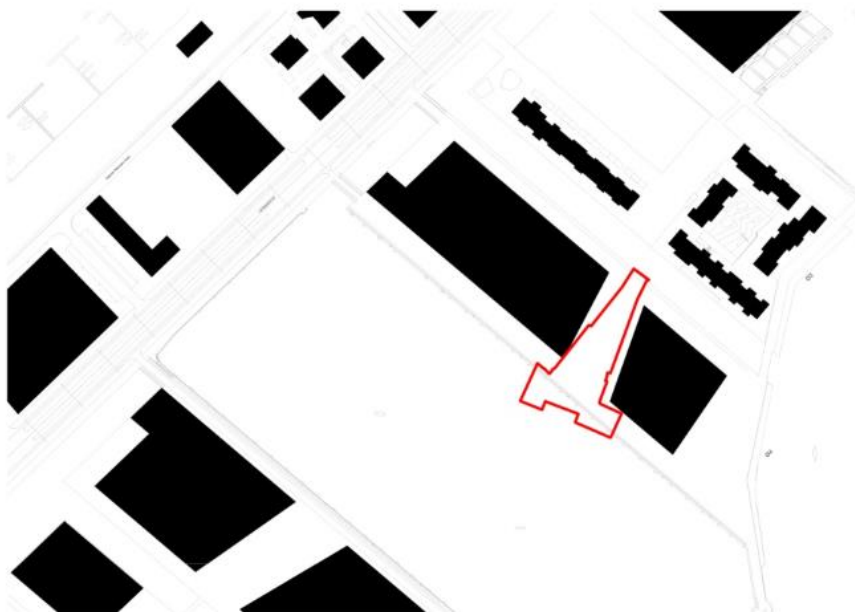
# SKALASAMMENLIGNING AF EKSISTERENDE PLAN



Ø4



BISPETORV 3400 M2



Ø4



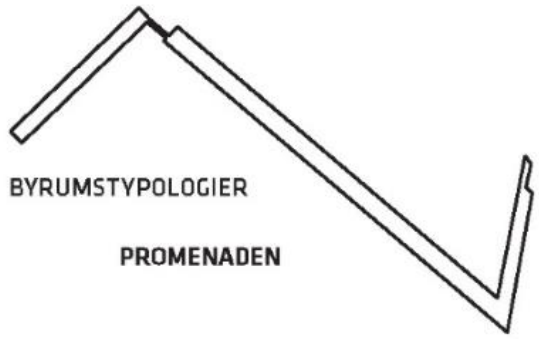
STORETORV 4200 M2





SVARER TIL LÆNGDEN AF AARHUS FRA MAGASIN TIL EUROPA PLADS

**BYRUM  
SKALA OG HIERAKI**



**BYRUMSTYPOLOGIER**

**PROMENADEN**

**KVARTÉRSPLADS**

**GADEN**

**BEBØERPLADS**

**STRÆDET**

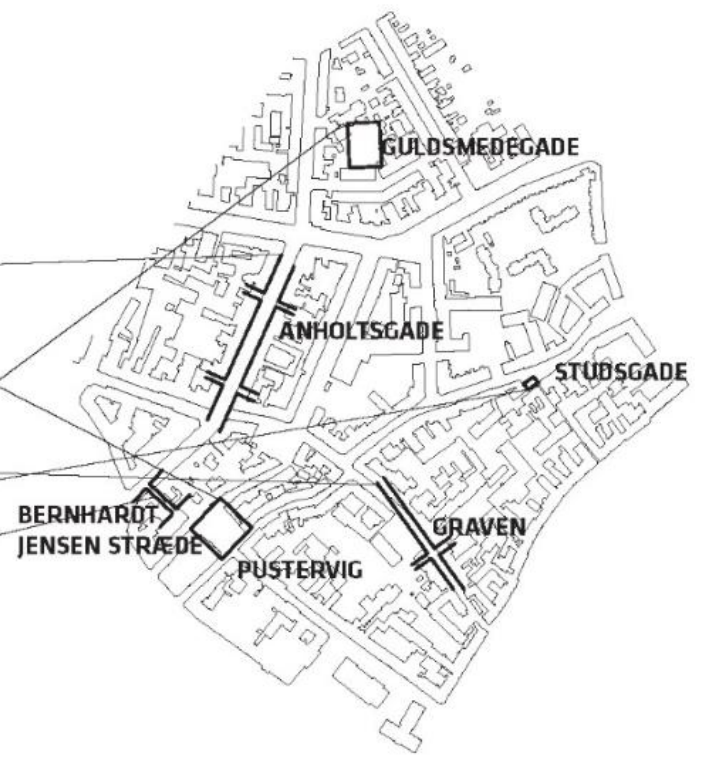
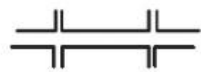
**HJØRNET**

**GYDEN**

**BAGGÅRDEN**

**TERRASSEN**

**HAVEN**





# BOLIGKARRÉER



BYHUSE



COMWELL

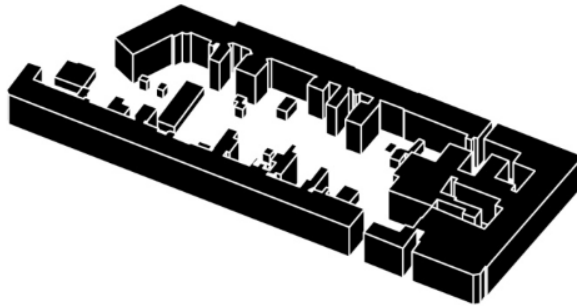




ÅRHUS

TYPOLGICAL DNA

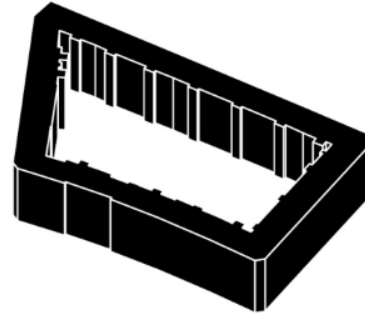
=



TOWN HOUSES

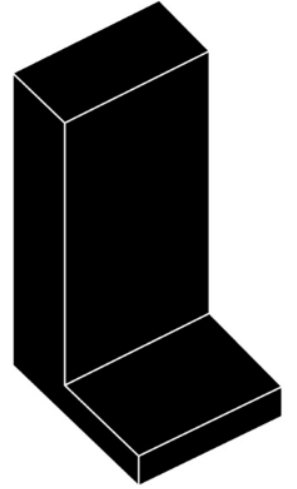
HISTORICALLY

+



COURTYARD BUILDINGS

+



TOWERS

TODAY

## BEBOERSAMMENSÆTNINGEN

VI VIL SKABE EN BYDEL HVOR UDVALGET AF BOLIGER SKABER GODE  
RAMMER FOR ALLE ALDRE

- > Stort udvalg af boligtypologier
- > Stort udvalg af boligstørrelser
- > Trygge udearealer
- > Steder hvor mennesker mødes på tværs af generationer
- > Gode forhold for gående og cyklende

## BOLIGTYPOLOGIER



KARRÉ (CA.50X60M)



KARTOFFELRÆKKE (CA.3X10M DYBDE)



HABITATION / M-HUS (16M DYBDE)



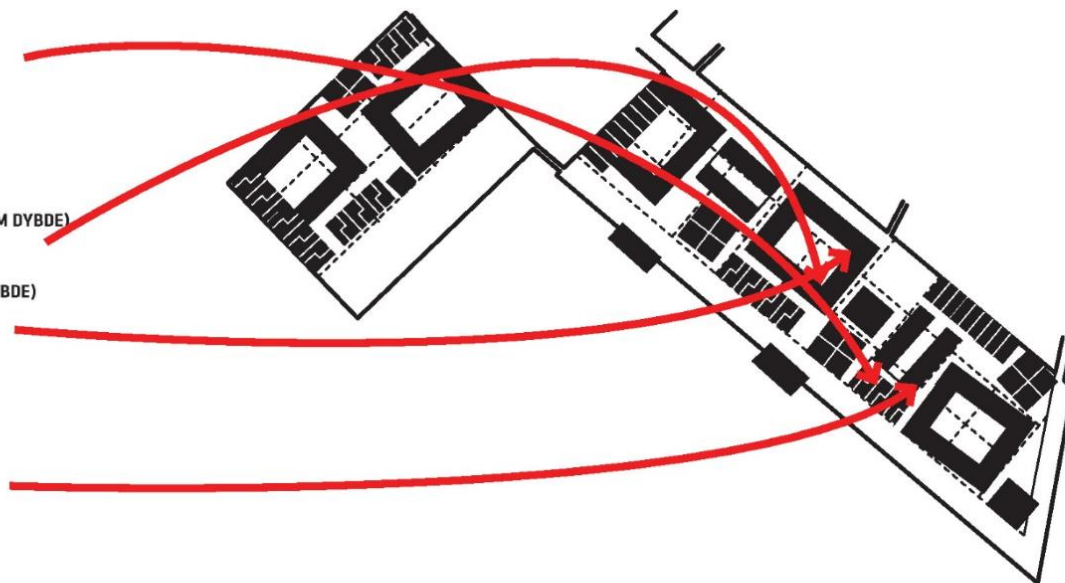
KANALHUS (16M DYBDE)

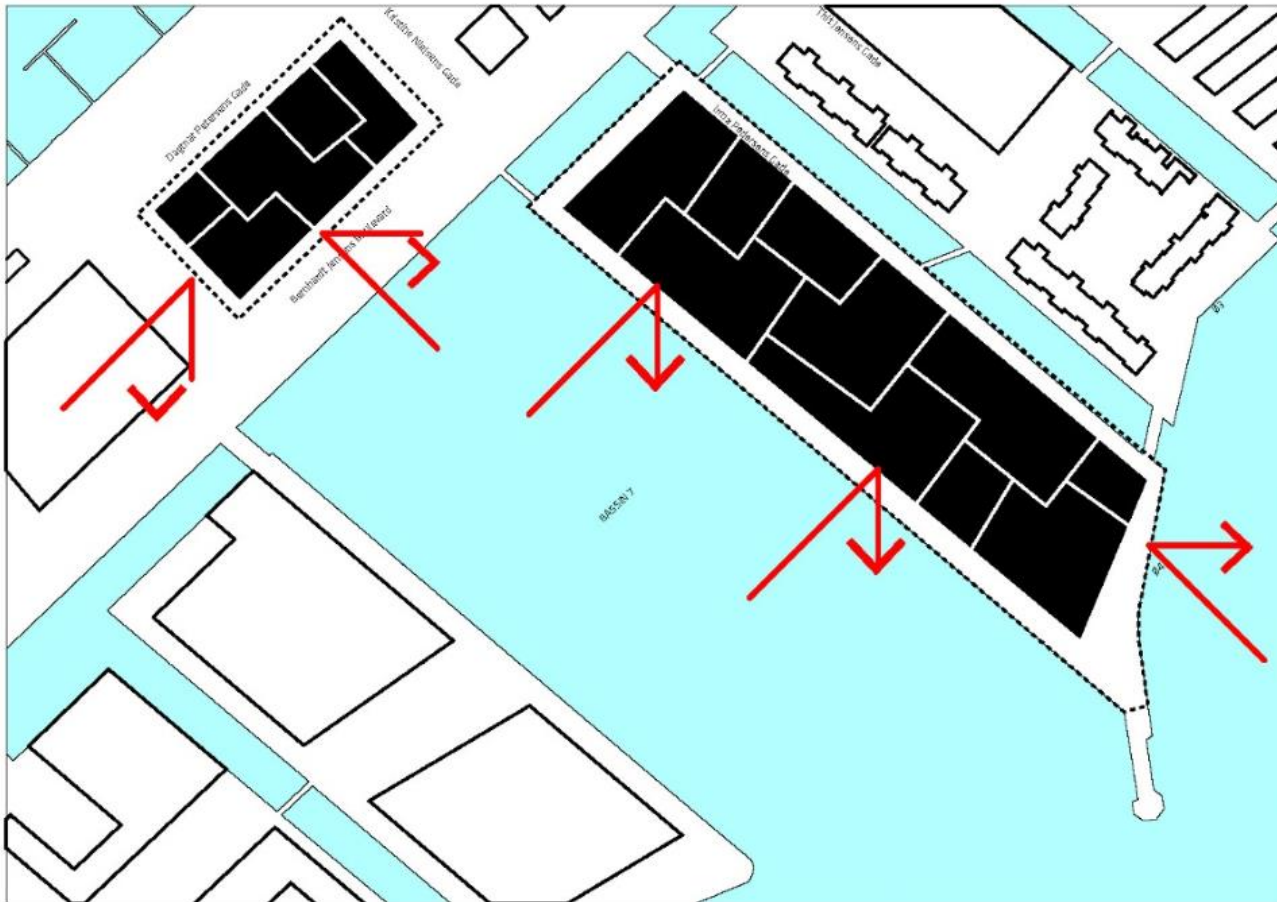


PUNKTHUS (25X25M)

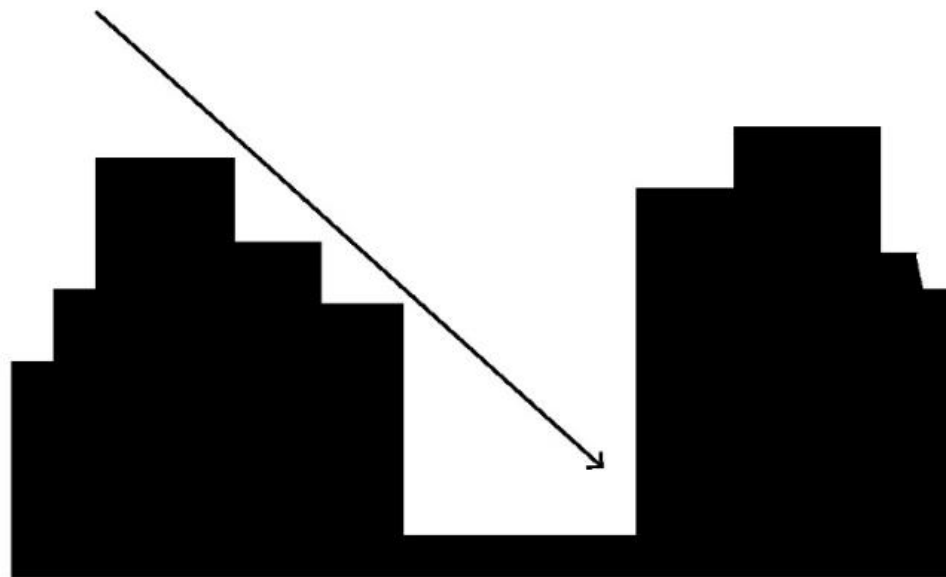


BEBOERHUS





**EN BYGNINGSMASSE SOM FORHINDRER AT DER OPSTÅR VINDTUNNELLER  
SOM FORSTÆRKER VINDHASTIGHEDERNE**



SOL:

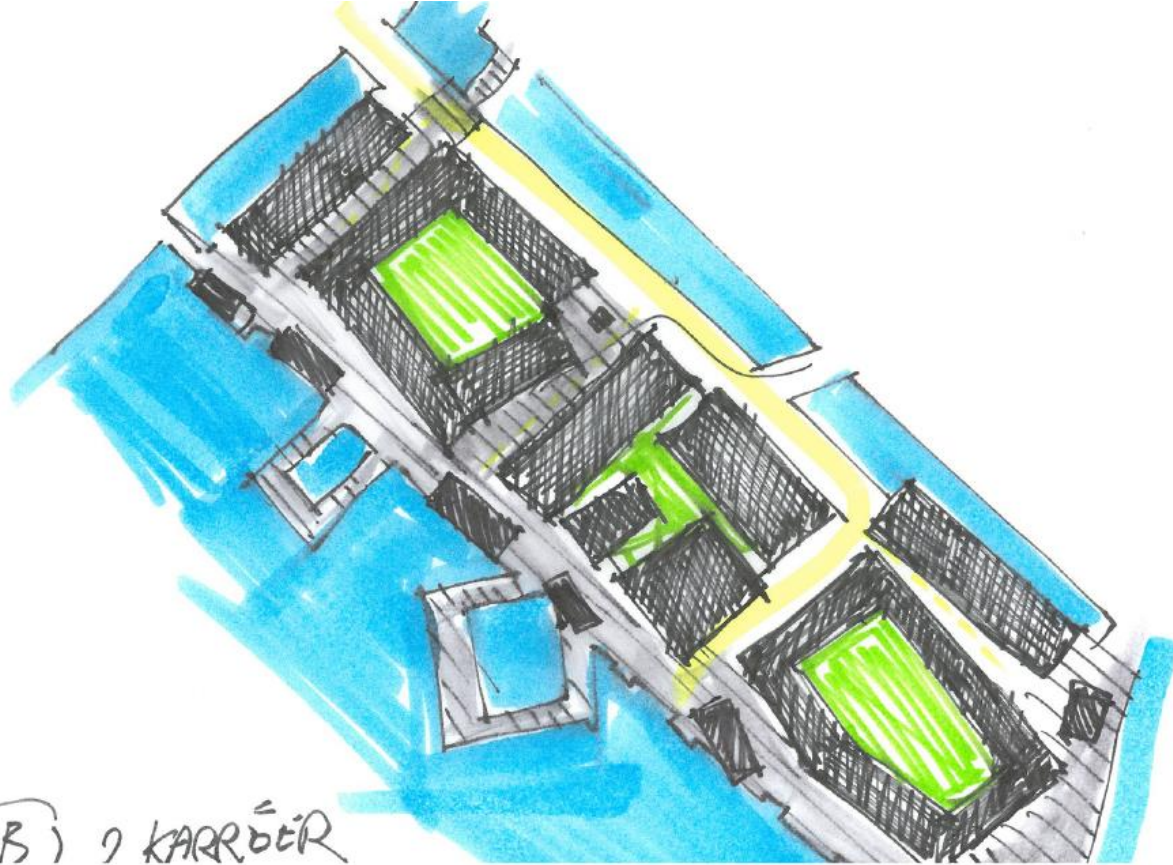
VI ØNSKER AT SKABE EN BEBYGGELSE, HVOR BYGNINGSHØJDER TAGER HENSYN TIL AT SKABE GODE SOLFORHOLD I DE PRIMÆRE OPHOLDSTIMER ( KL. 15-20)

## **GENTÆNK BASSIN 7**

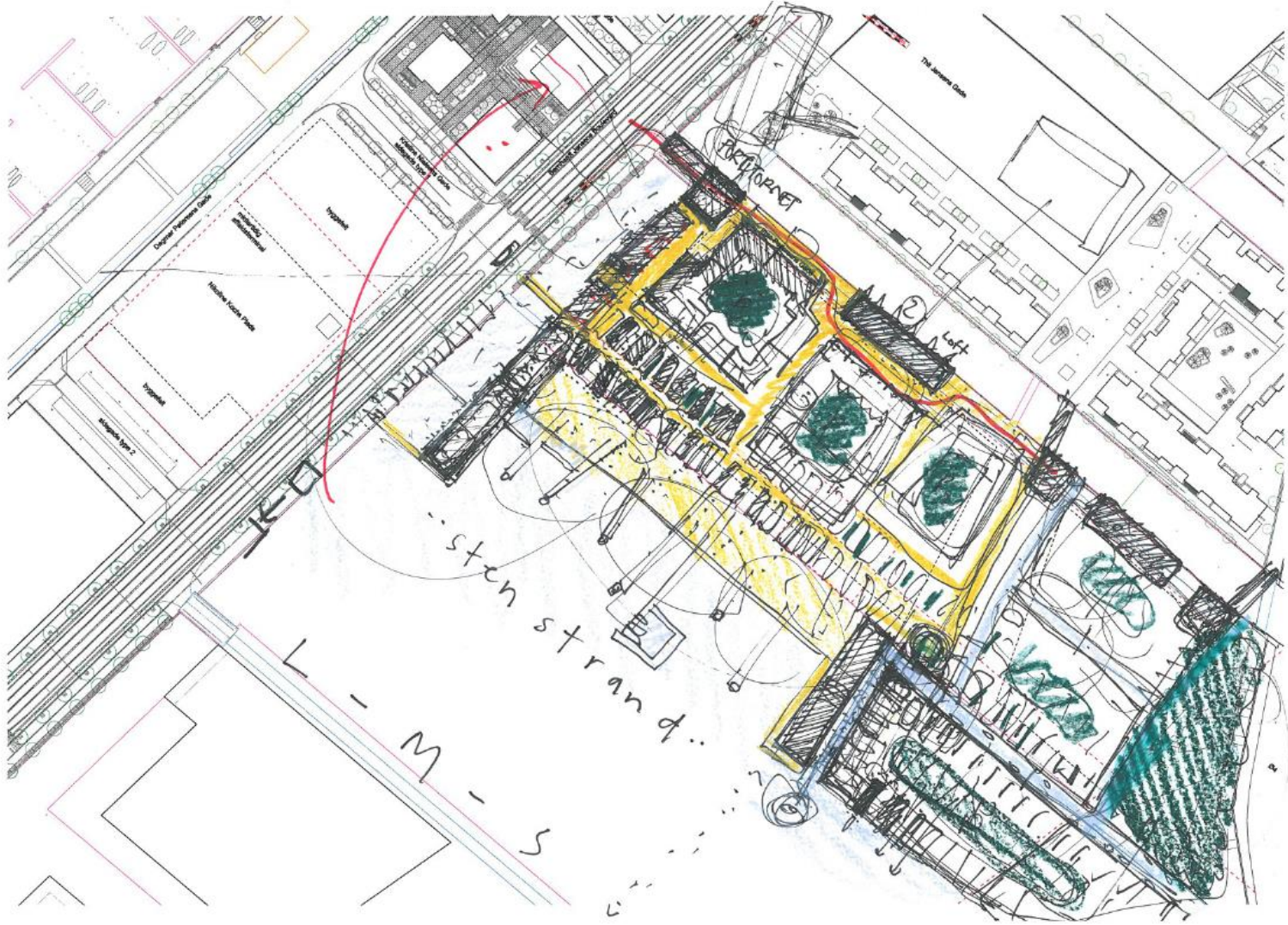
- 1: Brug det naturlige offentlige flow som en guideline for program disponering
- 2: Relokalisere Nikoline Kochs Plads og programmere med sportsaktiviteter
- 3: Brug havnebadet som urbant bindeled og flydende "bykvater"
- 4: Opdel den eksisterende plotstruktur for at skabe større diversitet
- 5: Udfordre udsigtskilens pladsmæssige indflydelse på Ø4
- 6: Brug oversvømmelsesbarriere som aktivt element i byrummet
- 7: Udnyt den tætte kontakt til vandet med etablering af kanalhuse
- 8: Tag udgangspunkt i Aarhus' arkitektoniske DNA i formuleringen af nyt approach



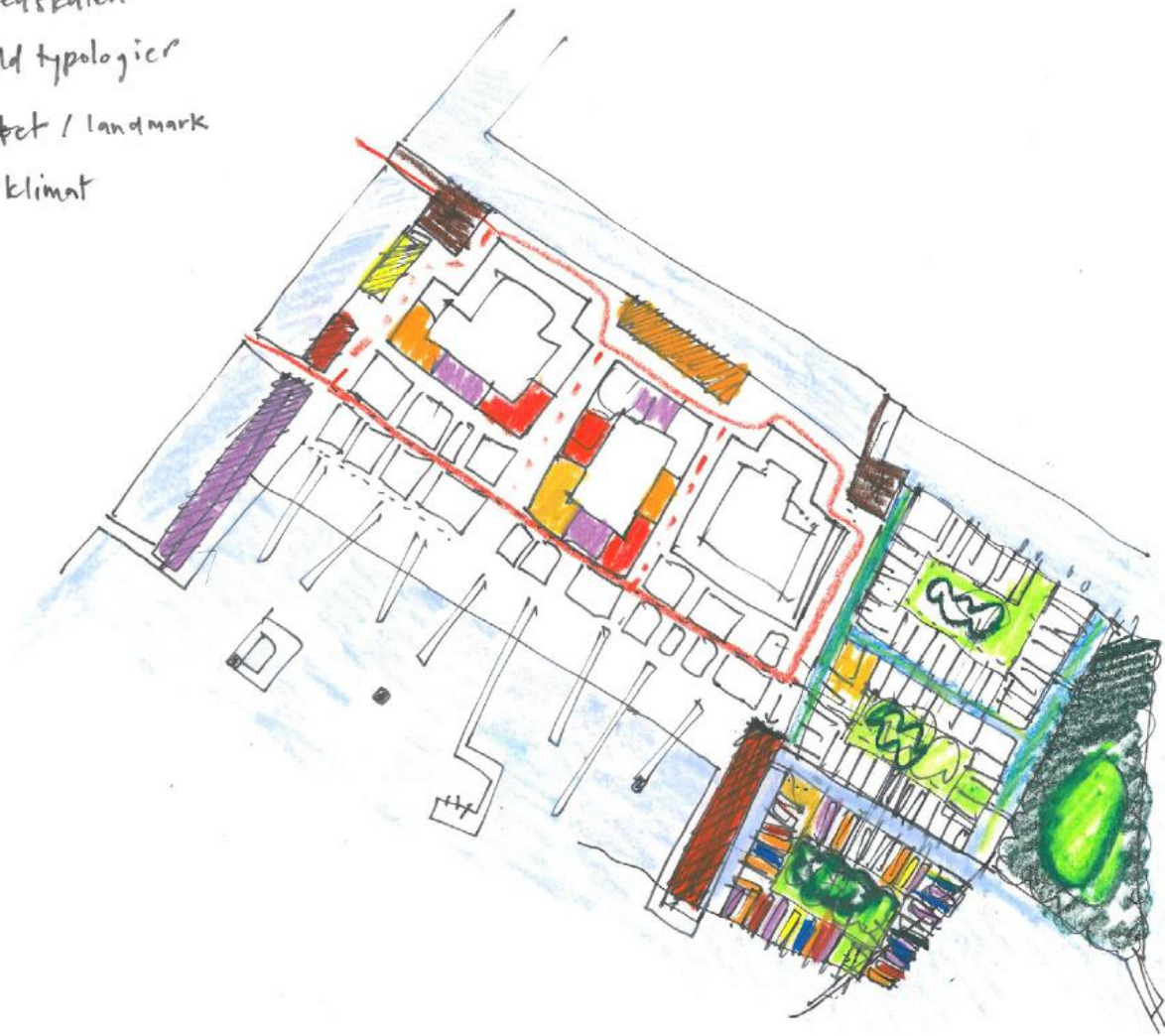


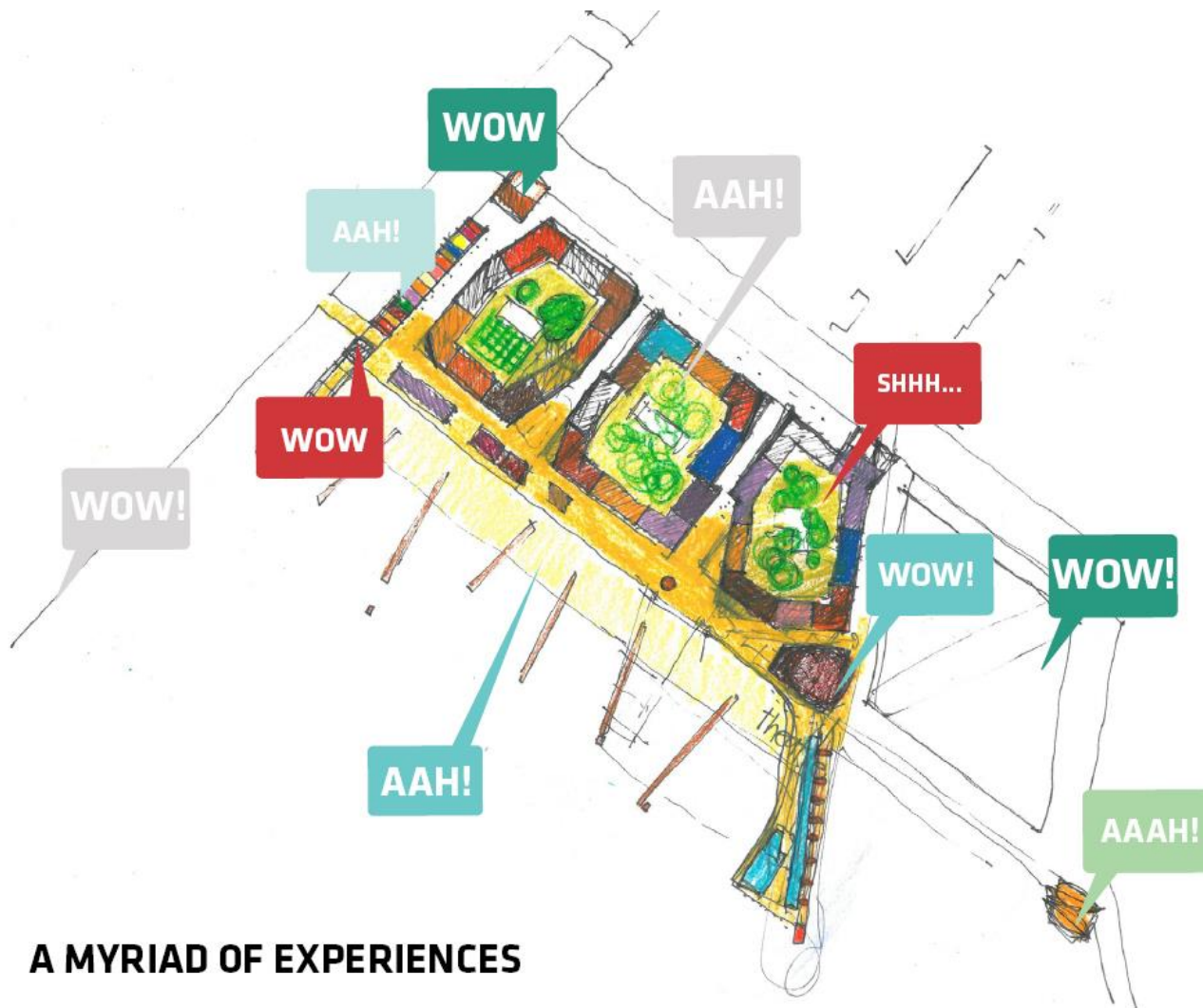


(B) 2 KARRÖÖR

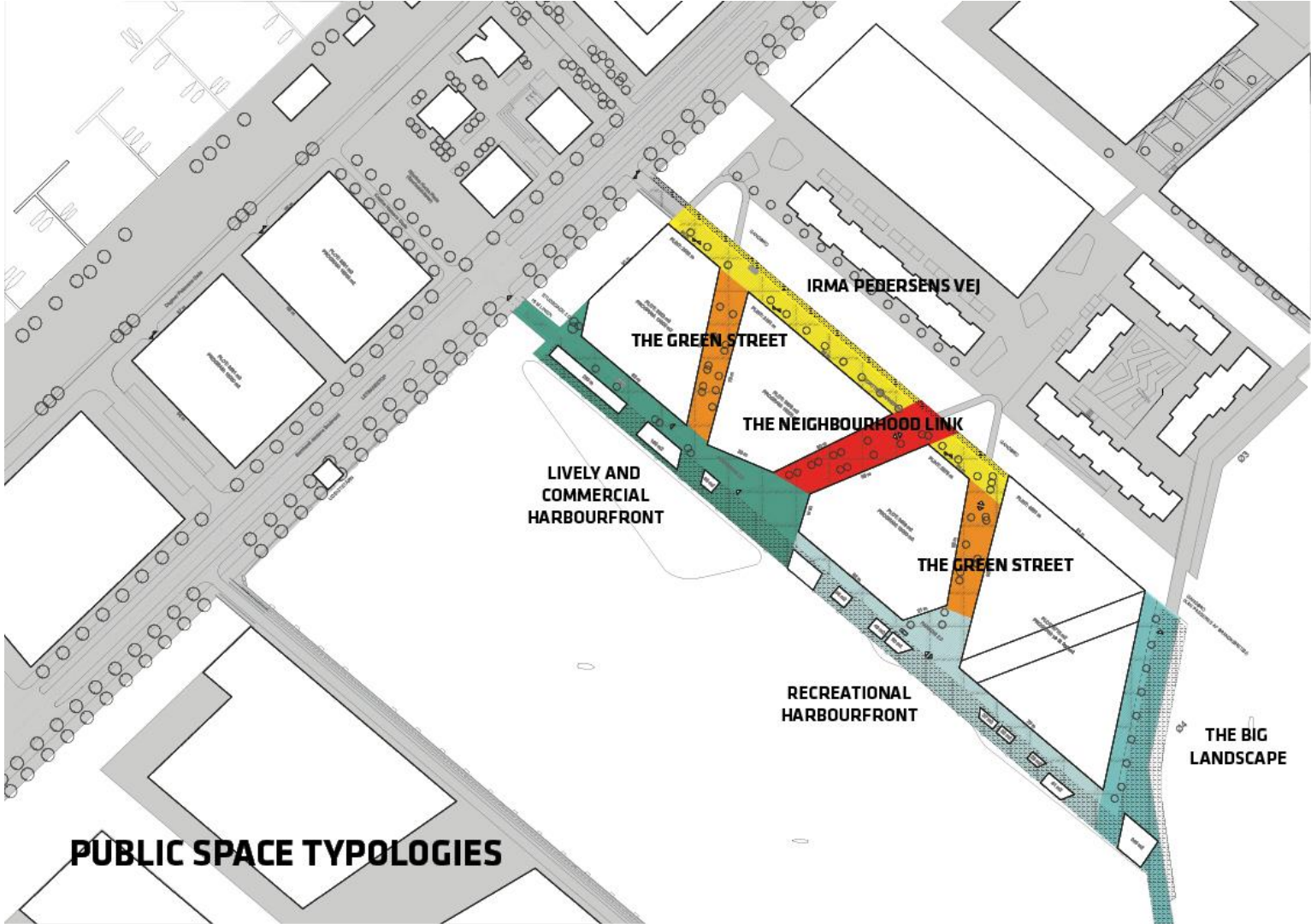


- ① Brytningsskalen
- ② mångfald typologier
- ③ identitet / landmark
- ④ mikro-klimat
- ⑤ rum

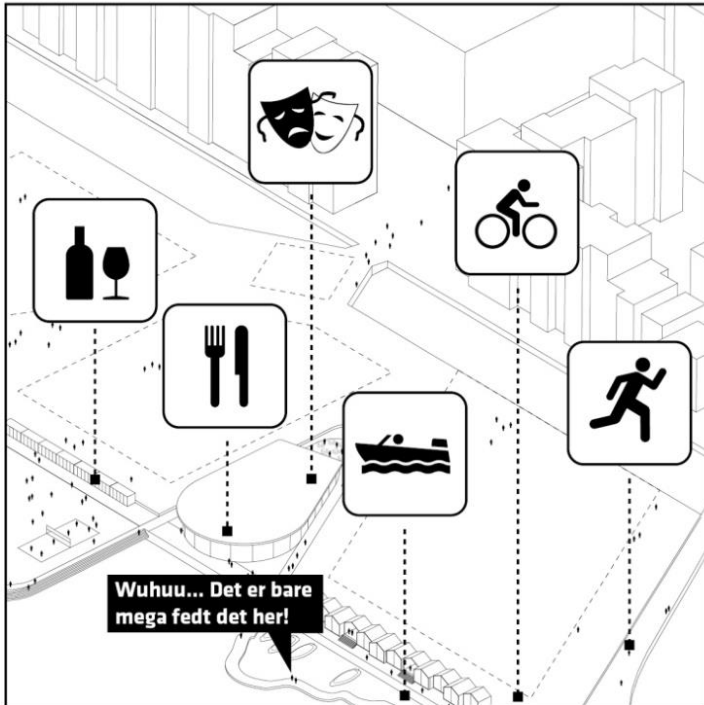




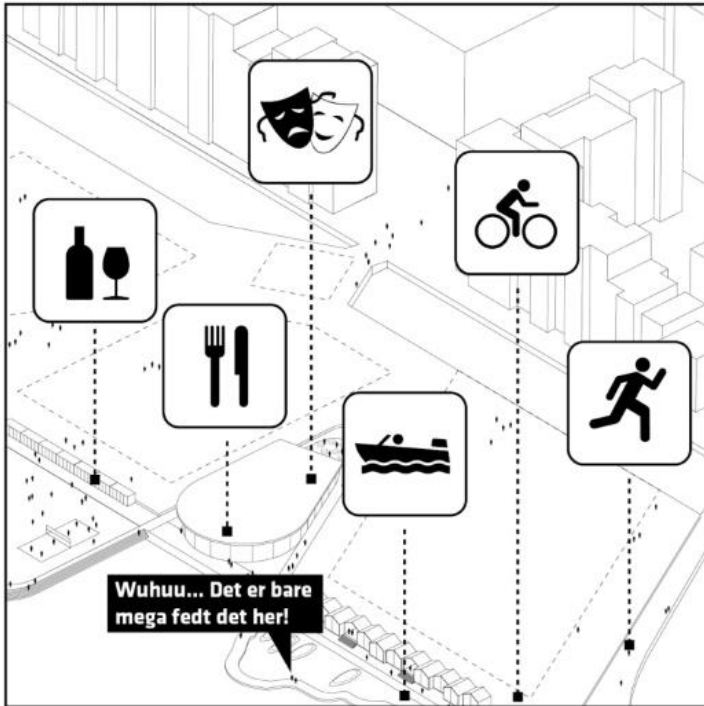
**A MYRIAD OF EXPERIENCES**



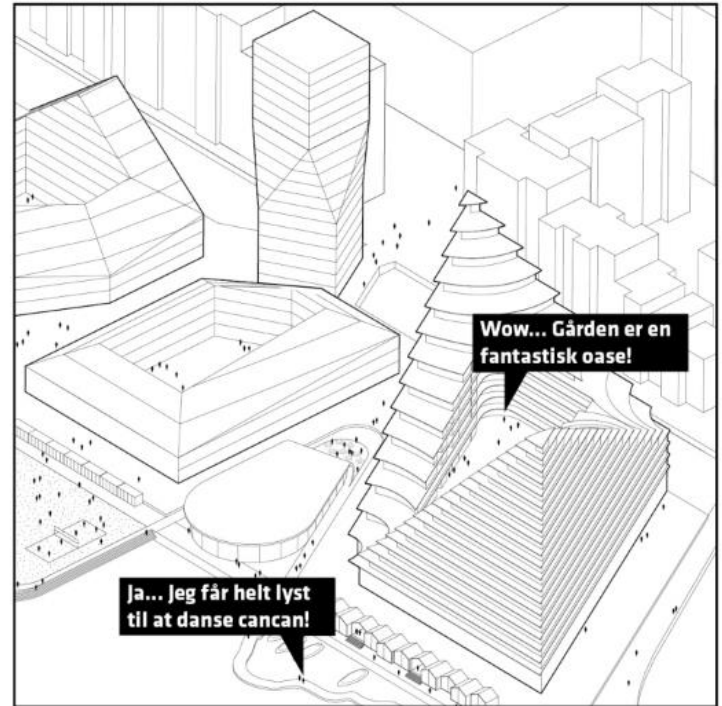
**PUBLIC SPACE TYPOLOGIES**



**SKAB BYLIV...**

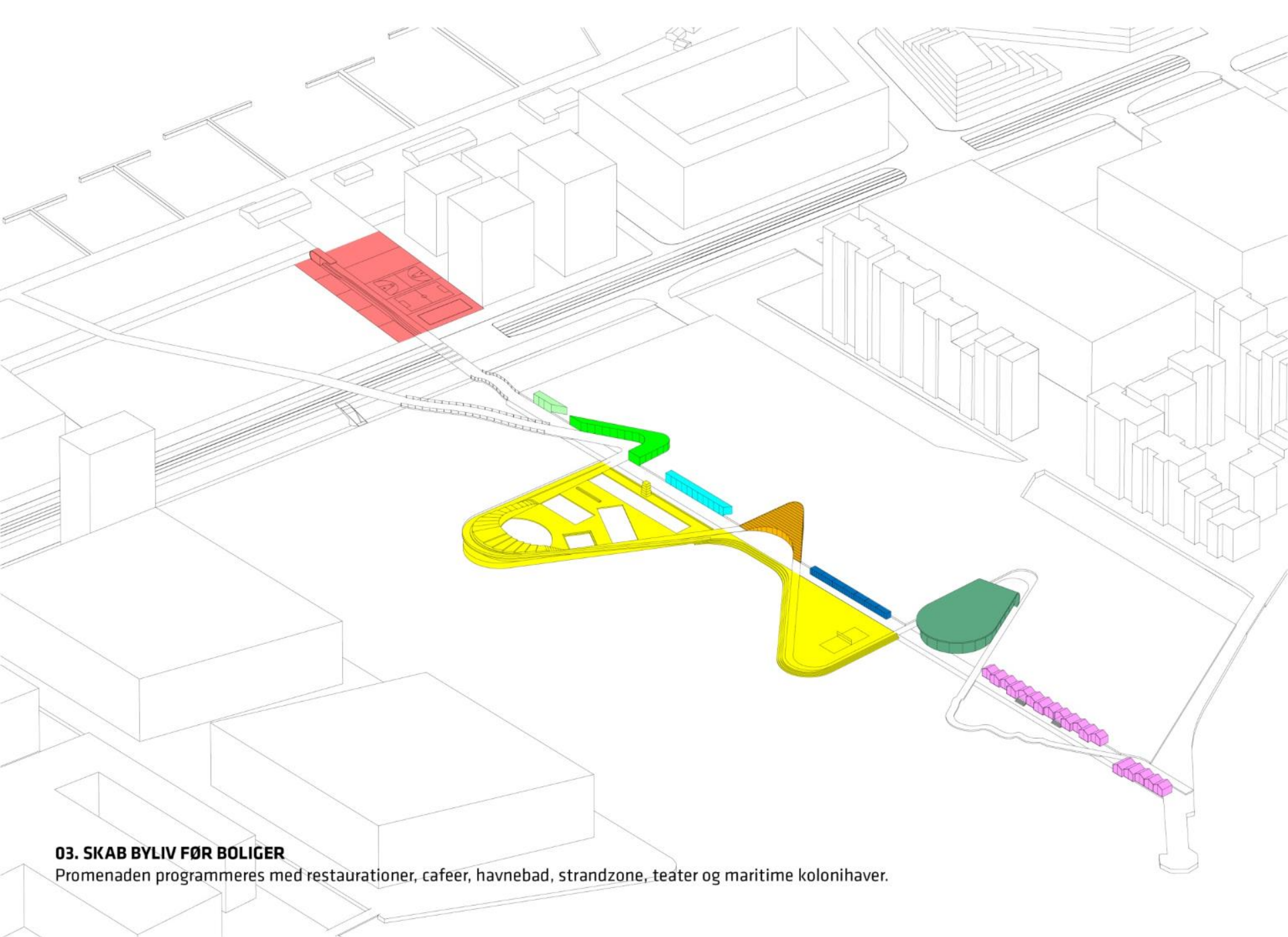


**SKAB BYLIV...**



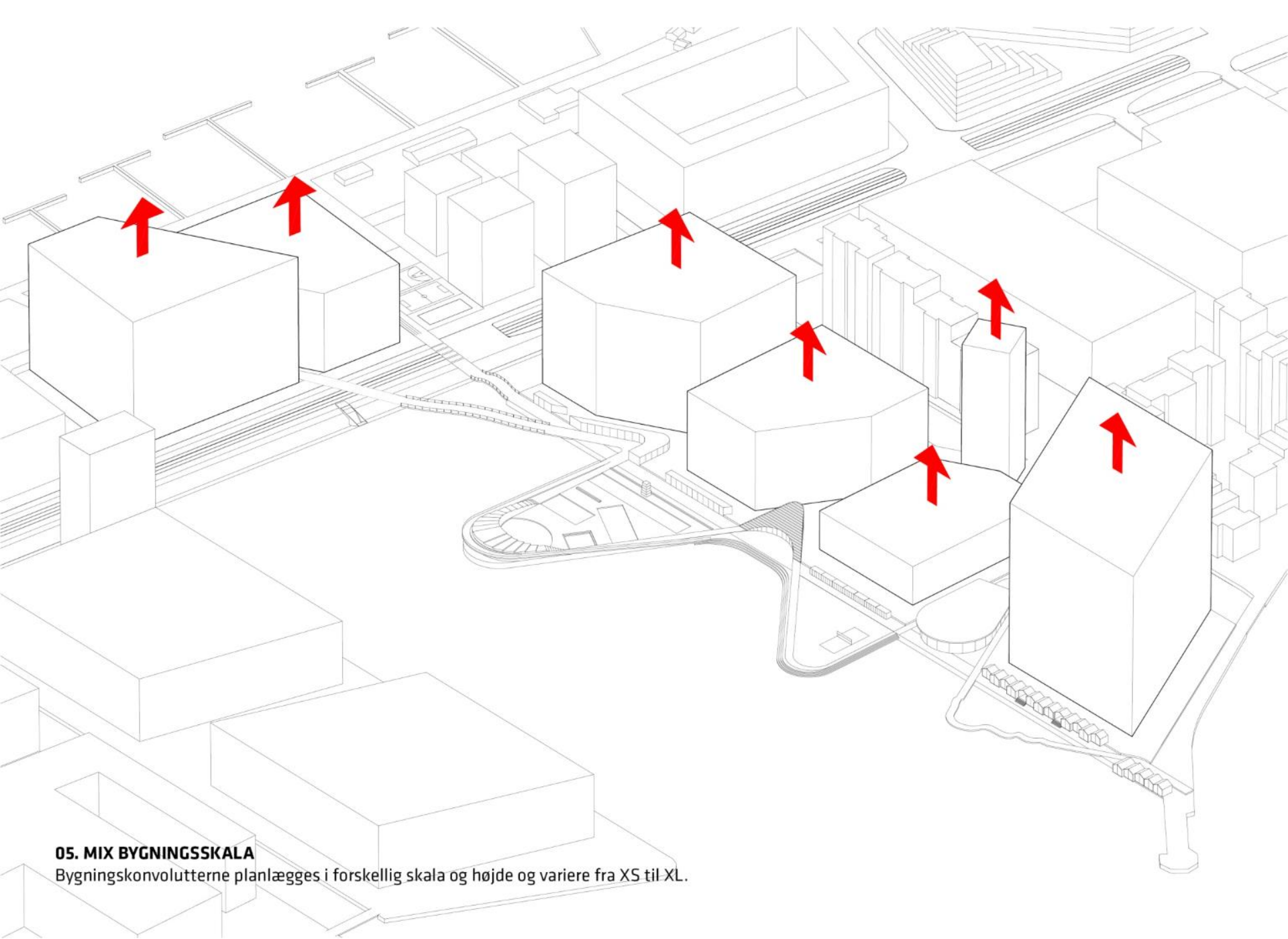
**...FØR BOLIGER!**





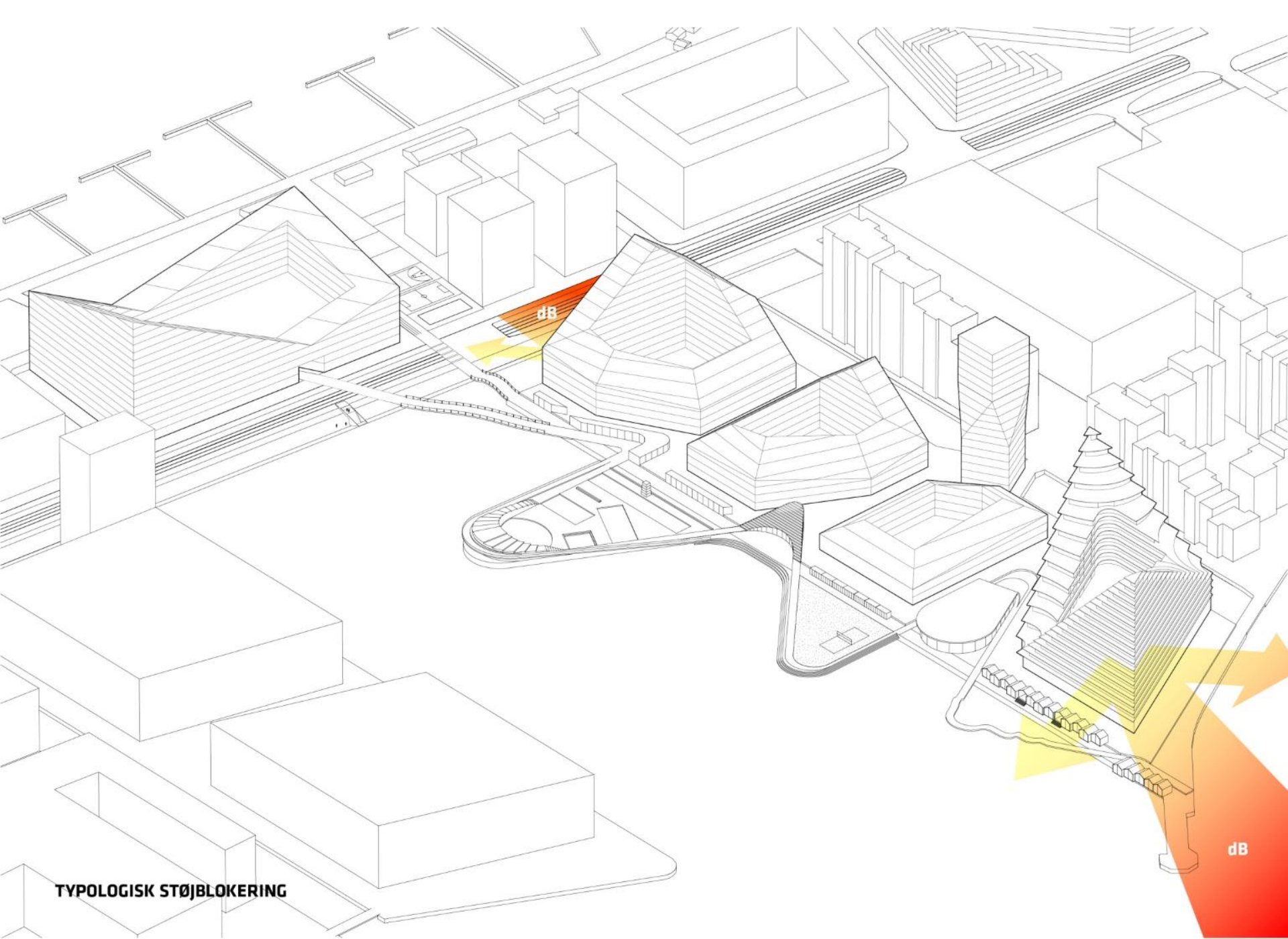
### 03. SKAB BYLIV FØR BOLIGER

Promenaden programmeres med restaurationer, cafeer, havnebad, strandzone, teater og maritime kolonihaver.

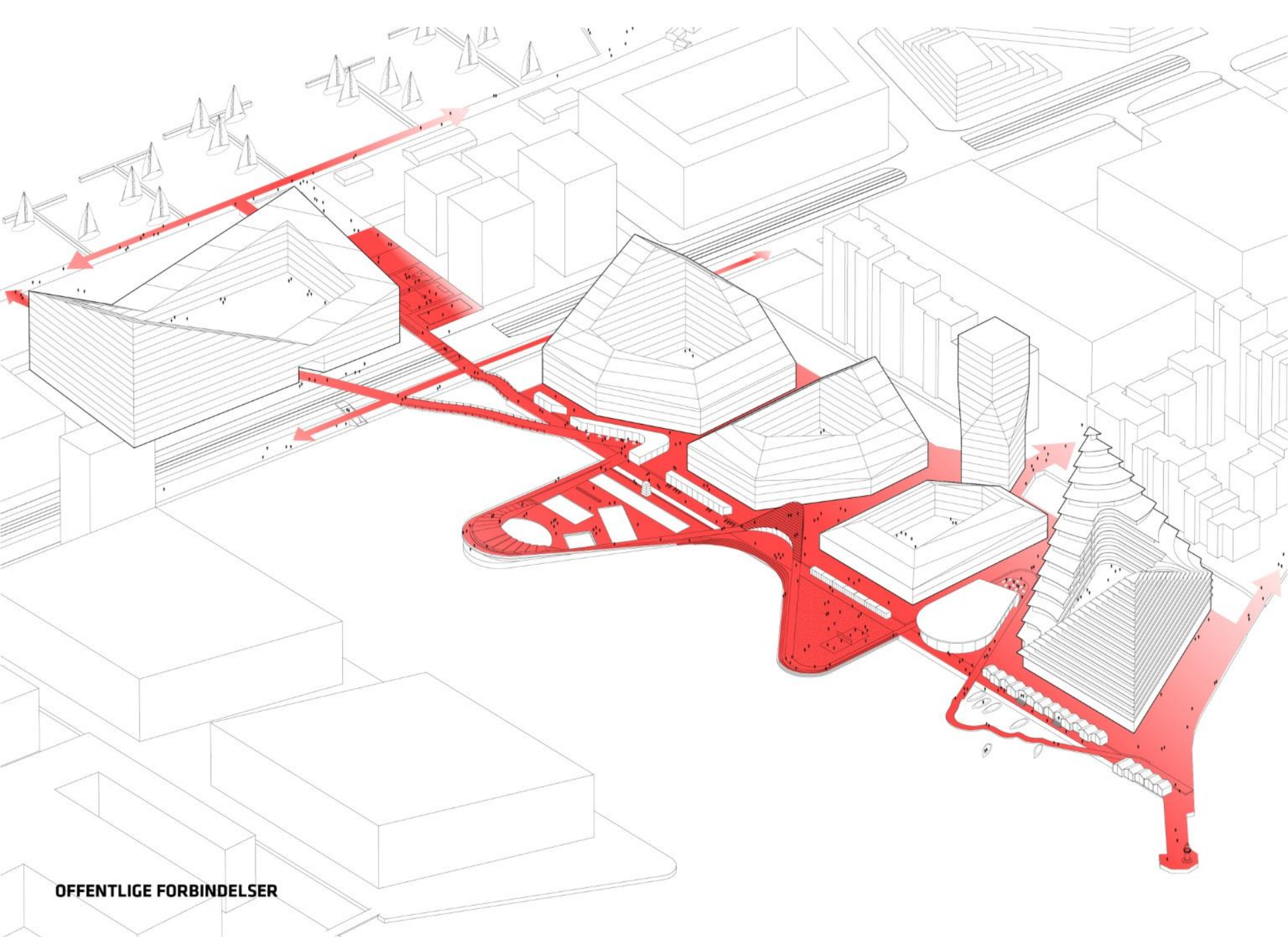


## 05. MIX BYGNINGSSKALA

Bygningskonvolutterne planlægges i forskellig skala og højde og variere fra XS til XL.

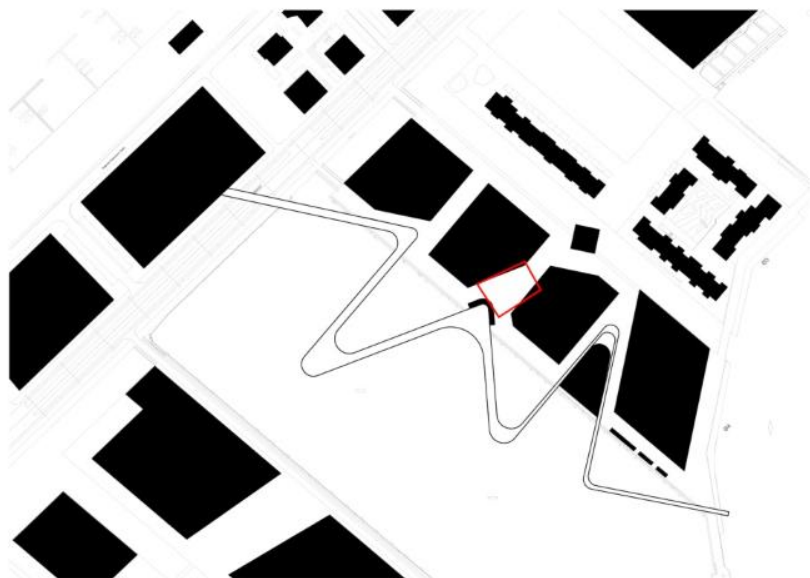


**TYOLOGISK STØJBLOKERING**



**OFFENTLIGE FORBINDELSER**

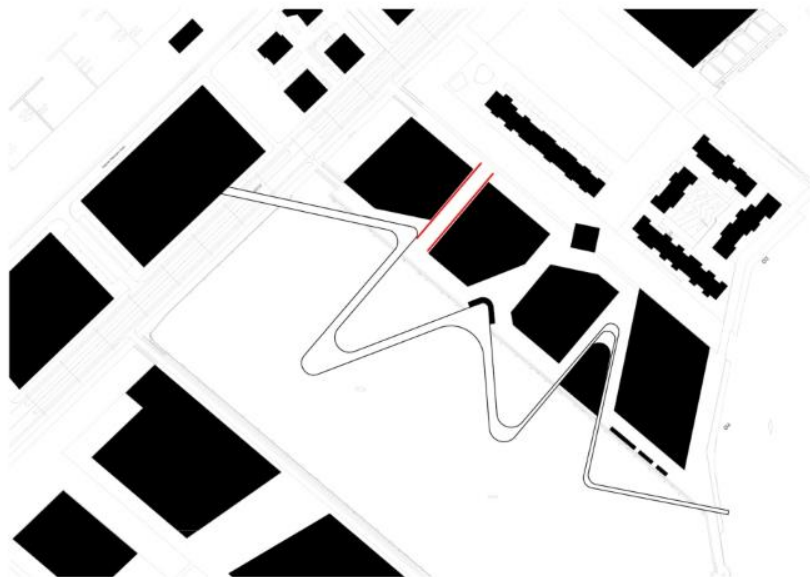
## SKALASAMMENLIGNING AF NY PLAN



04



PUSTERVIG 1200 M2



04



JÆGERGÅRDSGADE 10-12 M BRED

Gehl

